

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научград" перед собственниками многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 6**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**

**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 491,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 491,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,83	39,34	2 556 018,26	2 668 433,28
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	241 854,47	241 854,47
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	308 413,87	308 413,87
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	463 279,81	588 946,16
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 251,33	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,31	11,76	760 161,11	760 161,11
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	156 513,45	156 513,45
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	39 869,74	39 869,74
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	572 674,48	572 674,48

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 716 638,57	2 566 215,44
Содержание и текущий ремонт	2 513 553,79	2 536 823,23
Содержание и текущий ремонт	2 513 553,79	2 536 823,23
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>203 084,78</b>	<b>29 392,21</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 539,22	20 023,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 636,76	2 592,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 283,58	4 183,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	175 625,22	2 592,78
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 179,99	1 695,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	180,60	224,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	270,93	371,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 113,55	184 145,99
Содержание и текущий ремонт	285 795,58	262 526,14

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

